**苏州工业园区还贷委托提取资格申请材料清单**

**H2**

**说明：**1、适用参保人员：购买苏州大市范围内自住住房申请动用公积金偿还与中心签约的银行发放的住房贷款本息。

2、购房时间：以购房合同或存量房买卖合同的签订时间为准。

3、业务办理时限：偿还购房贷款期间。

4、业务办理流程：申请人提出申请→中心或委托办理网点审核→审核通过的，中心或委托办理网点出具审核表及《偿还住房贷款委托提取公积金协议》→申请人及时至贷款银行签订协议→中心按协议约定执行还贷委托提取。**注：委托办理网点业务受理范围见中心网站相关通知**（机关事业单位住房公积金业务仍在中心办理）

**提供材料**（**必须参保人员本人到场办理**）：

**1、购买新建普通住房（新房）**

（1）社会保障·市民卡、身份证原件及复印件一份；

（2）银行借款合同原件及复印件一份；

（3）银行盖章的最新的贷款月还款计划及余额清单原件（一个月内有效）；

（4）银行盖章的《苏州工业园区住房贷款情况表》（表H4）原件（一个月内有效）；

（5）购买新建普通住房的需提供：购房合同原件及复印件各一份；

（6）主借款人配偶申请还贷委托提取的需提供：结婚证（或同一户号的户口簿）、夫妻双方身份证原件及复印件各一份；

（7）主借款人同一户口簿的直系亲属申请还贷委托提取的需提供：同一户号的户口簿、主借款人身份证原件及复印件各一份；

（8）再次购房动用的：

①如前次动用房屋为住房公积金贷款（含组合贷款）的，需提供银行出具的贷款结清证明，如该房屋已出售的，可提供当地房屋产权主管部门出具并盖章的房屋易主证明原件，或加盖房屋产权主管部门章的房屋出售合同原件；

 ②如前次动用房屋仅办理购房一次性提取、未动用过公积金偿还住房贷款的，需提供前次动用房屋的房产证（或不动产权证书）原件及复印件各一份，如该房屋已出售的，需提供当地房屋产权主管部门出具并盖章的房屋易主证明原件，或加盖房屋产权主管部门章的房屋出售合同原件。

**2、购买存量成套住房**

（1）社会保障·市民卡、身份证原件及复印件一份；

（2）银行借款合同原件及复印件一份；

（3）银行盖章的最新的贷款月还款计划及余额清单原件（一个月内有效）；

（4）银行盖章的《苏州工业园区住房贷款情况表》（表H4）原件（一个月内有效）；

（5）购买存量成套住房的需提供：存量房买卖合同、房产证（或不动产权证书）的原件及复印件各一份；

（6）主借款人配偶申请还贷委托提取的需提供：结婚证（或同一户号的户口簿）、夫妻双方身份证原件及复印件各一份；

（7）主借款人同一户口簿的直系亲属申请还贷委托提取的需提供：同一户号的户口簿、主借款人身份证原件及复印件各一份；

（8）再次购房动用的：

①如前次动用房屋为住房公积金贷款（含组合贷款）的，需提供银行出具的贷款结清证明，如该房屋已出售的，可提供当地房屋产权主管部门出具并盖章的房屋易主证明原件，或加盖房屋产权主管部门章的房屋出售合同原件；

 ②如前次动用房屋仅办理购房一次性提取、未动用过公积金偿还住房贷款的，需提供前次动用房屋的房产证（或不动产权证书）原件及复印件各一份，如该房屋已出售的，需提供当地房屋产权主管部门出具并盖章的房屋易主证明原件，或加盖房屋产权主管部门章的房屋出售合同原件。